

Kenapa Perniagaan Anda Wajib Ada Lesen di Malaysia

Memulakan perniagaan baharu memang satu perjalanan yang cukup mengujakan. Berbekalkan idea yang hebat dan semangat keusahawanan yang membara, selalunya kita mudah terleka dengan pembangunan produk, strategi pemasaran, serta sasaran jualan.

Namun, di sebalik kemeriahan itu, ada satu langkah kritikal yang sering terabai atau dilengah-lengahkan: mendapatkan lesen atau permit perniagaan yang sah.

Sama ada anda baru nak buka perniagaan kek dari rumah, kedai e-commerce, mahupun premis fizikal, beroperasi di luar kerangka undang-undang ibarat menanti bom jangka melagup. Walaupun mengabaikan proses pendaftaran nampak macam jalan pintas untuk jimat masa dan duit, kesan jangka panjangnya boleh memusnahkan perniagaan anda sebelum sempat berkembang.

Ini risiko serius yang bakal anda hadapi jika beroperasi tanpa lesen yang sah, dan sebab kenapa pematuhan undang-undang ialah strategi terbaik untuk pertumbuhan perniagaan anda.

1. Tindakan Undang-Undang dan Denda yang Berat

Ancaman paling nyata buat perniagaan tanpa lesen ialah tindakan daripada pihak berkuasa. Pihak Berkuasa Tempatan ("PBT"), agensi negeri, dan badan penguatkuasa persekutuan sentiasa memantau aktiviti komersial.

Jika anda dikesan beroperasi tanpa permit yang sah, siapkan diri untuk menghadapi:

- (1) Denda yang Tinggi: Pihak berkuasa boleh mengenakan kompaun bernilai tinggi yang mampu meleburkan keuntungan anda dalam sekelip mata.
- (2) Premis Ditutup: Pihak berkuasa berhak mengeluarkan notis perintah tutup atau menghentikan operasi anda serta-merta.
- (3) Barangan Dirampas: Pegawai penguatkuasa berhak menyita stok barangan, peralatan, dan aset perniagaan anda.

SHENZHEN 深圳

Rooms 1203-06, 12/F.
Di Wang Commercial Centre
5002 Shennan Road East
Luohu District, Shenzhen, China
中國深圳市羅湖區深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
T: +86 755 8268 4480

SHANGHAI 上海

Room 1201, 12/F., Tower A
Guangqi Culture Plaza
2899A Xietu Road, Xuhui District
Shanghai, China
中國上海市徐匯區斜土路2899甲號
光啟文化廣場A座12樓1201室
T: +86 21 6439 4114

BEIJING 北京

Room 303, 3/F.
Interchina Commercial Building
33 Dengshikou Street
Dongcheng District, Beijing, China
中國北京市東城區燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
T: +86 10 6210 1890

TAIPEI 台北

Rooms 7F-702, 7/F., 188 Section 5
Nanjing East Road
Songshan District, Taipei
Taiwan 105411
台灣台北市松山區南京東路五段
188號7樓7F-702室
郵編: 105411
T: +886 2 2711 1324

TOKYO 東京

Rooms 502-03, 5/F.,
Lions Mansion Matsugaya
1-4-6 Matsugaya, Taito, Tokyo
Japan 111-0036
日本東京都台東區松谷1-4-6
獅子大廈5樓502-03室
郵編: 111-0036
T: +81 3 5776 2637

SINGAPORE 新加坡

138 Cecil Street, #13-02 Cecil Court
Singapore 069538
T: +65 6438 0116

KUALA LUMPUR 吉隆坡

Menara Suezcap, Tower 2
E-13A-3A, No. 2 Jalan Kerinchi
Gerbang Kerinchi Lestari
59200 Kuala Lumpur, Malaysia
T: +60 19 2177 344

NEW YORK 紐約

202 Canal Street, Suite 303, 3/F.
New York, NY 10013, USA
T: +1 646 850 5888

LONDON 倫敦

Room 5, 2/F., 39-41 High Street
New Malden, Surrey
KT3 4BY, UK
T: +44 20 3910 8392

- (4) Tuduhan Jenayah: Untuk kesalahan serius, terutamanya dalam sektor kawal selia ketat seperti makanan dan minuman (F&B), kesihatan, atau kewangan, pengusaha tanpa lesen boleh didakwa di mahkamah atau dipenjarakan.

2. Risiko Liabiliti Peribadi dan Tindakan Undang-Undang

Ramai usahawan ingat bila dah daftar Sdn Bhd, automatik harta peribadi mereka selamat. Tapi hakikatnya, kalau perniagaan korang berjalan tanpa lesen operasi yang sah, "perisai" perlindungan tu boleh bocor.

Nota Penting: Kalau ada pelanggan saman syarikat yang tak ada lesen, syarikat memang kena bayar ganti rugi. Tapi tak berhenti kat situ sahaja, dalam sesetengah keadaan, undang-undang boleh tembus sampai ke pemilik atau pengarah syarikat. Maksudnya, harta peribadi korang (macam duit simpanan, kereta, atau rumah) pun boleh kena petik untuk tanggung liabiliti tu! Ini bermakna aset peribadi anda seperti simpanan bank, kenderaan, mahupun rumah boleh berdepan risiko untuk menampung liabiliti syarikat.

3. Sukar Mendapatkan Kemudahan Perbankan dan Pembiayaan

Untuk mengembangkan perniagaan, anda perlukan modal. Walau bagaimanapun, institusi kewangan yang sah terikat dengan dasar Know Your Customer (KYC) yang sangat ketat.

Tanpa lesen perniagaan yang sah, anda bakal berdepan jalan buntu seperti:

- (1) Permohonan Pinjaman Ditolak: Bank tradisional dan penyedia pembiayaan alternatif akan menolak permohonan pinjaman atau kemudahan kredit perniagaan secara automatik jika anda gagal membuktikan perniagaan itu sah dari segi undang-undang.
- (2) Tiada Akses kepada Hibah/Geran: Bantuan kewangan, subsidi, dan geran keusahawanan daripada kerajaan hanya dikhususkan untuk perniagaan yang berdaftar dan patuh undang-undang.

4. Menjejaskan Reputasi Jenama dan Kepercayaan Pengguna

Pengguna hari ini semakin berhati-hati. Mereka mahu berurusan dengan entiti yang benar-benar diyakini dan sah.

Beroperasi secara "senyap-senyap" atau bawah tanah akan merosakkan reputasi jenama anda:

- (1) Keraguan Pelanggan: Pembeli yang bijak selalunya akan menyemak nombor pendaftaran atau lesen perniagaan sebelum membuat pembelian. Ketidaktepatan maklumat ini hanya mendatangkan rasa curiga.
- (2) Sukar Mendapat Rakan Kongsi: Pembekal, vendor, dan pengedar yang stabil tidak akan berani bekerjasama dengan anda. Mereka tidak mahu mengambil risiko merosakkan reputasi sendiri disebabkan terlibat dengan operasi yang tidak sah.

5. Terdedah kepada Ancaman Pesaing dan Curi Hak Milik Intelek

Apabila anda menjalankan perniagaan yang tidak berdaftar, anda tiada sebarang kelebihan atau perlindungan dari sudut undang-undang.

Jika pesaing nampak perniagaan anda semakin maju tanpa lesen, mereka boleh melaporkan perkara itu kepada pihak berkuasa untuk menyekat operasi anda. Selain itu, disebabkan perniagaan anda tidak berdaftar secara rasmi, anda tidak boleh hak cipta nama jenama, logo, atau tanda dagangan (trademark). Pesaing boleh mendaftarkan nama tersebut secara sah dan memaksa anda menukar jenama serta-merta.

Kesimpulannya, kepatuhan undang-undang ialah asas utama untuk perniagaan anda berkembang maju. Mengabaikan lesen mungkin jimat sikit modal hari ini, tapi ia ibarat membina perniagaan di atas tanah jerlus.

Mendapatkan permit yang betul bukan sekadar nak elak hukuman, tapi untuk mengesahkan visi perniagaan anda. Perniagaan yang berlesen penuh lebih mudah mengakses pembiayaan bank, meraih kepercayaan pelanggan, melindungi aset peribadi, dan membina jenama kukuh untuk jangka masa panjang.

Jangan pertaruhkan usaha gigih anda, pastikan perniagaan patuh undang-undang sejak hari pertama!

Kaizen, bersama-sama dengan firma bersekutunya di Malaysia, boleh membantu pelanggan dalam melaksanakan formaliti pematuhan yang diperlukan bagi memastikan syarikat Malaysia sentiasa berada dalam kedudukan yang baik. Sila hubungi dan berbincang dengan profesional kami di Kaizen untuk mendapatkan penjelasan lanjut.

Sekiranya anda ingin mendapatkan maklumat lanjut atau bantuan, sila layari laman web rasmi Kaizen CPA Limited di www.kaizencpa.com atau hubungi kami melalui saluran berikut untuk bercakap dengan para professional kami:

E-mel: info@kaizencpa.com

Tel: +852 2341 1444

Telefon bimbit: +852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp / Line / WeChat: +852 5616 4140

Skype: kaizencpa